

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом № 40/1
от «30» октября 2016 г.**

С "11" сентября 2016 года по "20" октября 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 225, нежилых -28 помещений.

Общая площадь помещений обладающих правом голоса в многоквартирном доме: всего **13797,10** кв. метров, в том числе **11784,00** кв. метров жилых помещений, **2013,10** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **52,80** (пятьдесят две целых шестьдесят восемь сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Степановой Ксении Игоревны собственник квартиры №135,
- управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ИНН 5040126552) в лице генерального директора: Некрасова С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О модернизации шлагбаума, установке видеонаблюдения и организации дежурного поста.**
3. **Об утверждении ежемесячного платежа на обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения.**
4. **Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны (вахтовый метод дежурства) и должностной инструкции сотрудников охраны.**
5. **Об установке общедомовых приборов учета.**
6. **О восстановлении систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, противопожарного водопровода).**
7. **О ремонте лифтового оборудования.**
8. **О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал», с условием сохранения строчек «водоснабжение» и «водоотведение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.**
9. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**
10. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

ЗА	81,18% голосов
ПРОТИВ	1,25 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	17,57 % голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение:

Избрать по предложению инициативной группы из числа собственников помещений:

Председателя общего собрания – Демину О.А. (кв. 187)

Секретаря общего собрания – Кучковскую А.Б. (кв. 79)

Счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель счетной комиссии – Кучковскую А.Б. (кв. 79)

Члены счетной комиссии: Клочкова Д.В. сотрудник ООО «ВЕСТА-Уют».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«О модернизации шлагбаума, установке видеонаблюдения и организации дежурного поста».**

ЗА	63,30% голосов
ПРОТИВ	26,99% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,72% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Модернизировать шлагбаум, установить видеонаблюдение и организовать дежурный пост в соответствие с планом, размещённом на сайте www.vestauyt.ru. Утвердить разовый сбор с помещения (244 помещения) в размере 2593,69 руб. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств с домов расположенных по ул. Коммунистическая, д. 40/1 и 40/2 в размере не менее 95% от выставляемых платежей».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения».**

ЗА	65,68% голосов
ПРОТИВ	24,65% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,77 % голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Утвердить ежемесячный платеж за обслуживания шлагбаума и видеонаблюдения с помещения (244 помещения) в размере 36,90 руб. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания **«Об утверждении ежемесячных платежей за услуги охраны (вахтовый метод дежурства) и должностной инструкции сотрудников охраны».**

ЗА	67,20% голосов
ПРОТИВ	22,46% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,34% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Утвердить ежемесячный платеж за услуги охраны (вахтовый метод дежурства) с помещения (244 помещения) в размере 358,32 руб. Включать указанный платеж в единый платежный документ. Утвердить должностную инструкцию сотрудников охраны, размещённую на сайте www.vestauyt.ru».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об установке общедомовых приборов учета».**

ЗА	70,87% голосов
ПРОТИВ	15,42% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,71% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Установить общедомовые приборы учета по системам отопления, горячего и холодного водоснабжения в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций. Утвердить разовый денежный платеж в размере 39,74 руб/м².(S-12724,54м²). Включить указанный платеж в единый платежный документ. Выставить данный платеж в едином платежном документе с января 2017 года».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«О восстановлении системы противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, противопожарного водопровода)».**

ЗА	37,64% голосов
ПРОТИВ	43,06% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,30% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Не восстанавливать систему противопожарной защиты (автоматическую пожарную сигнализацию, систему оповещения и управления эвакуацией людей, противопожарного водопровода)».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания **«О ремонте лифтового оборудования».**

ЗА	73,20% голосов
ПРОТИВ	14,43% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,37% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Выполнить частичный ремонт лифтового оборудования в соответствии с перечнем работ, размещённом на сайте www.vestauyt.ru. Утвердить разовый денежный платеж в размере 38,86 руб/м² (S-12724,54м²). Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств в размере не менее 95% от выставляемых платежей».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания **«О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» и уполномочить управляющую организацию выставять начисления в ЕПД».**

ЗА	80,27% голосов
ПРОТИВ	5,38% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,35% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» и уполномочить управляющую организацию выставять начисления в ЕПД».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	87,18% голосов
ПРОТИВ	1,12% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,70% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации, второй - у председателя Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации. При смене Управляющей организации передавать все решения собственников и протоколы новой Управляющей организации или ТСЖ».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

ЗА	82,92% голосов
ПРОТИВ	3,20% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,88% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 187


_____ Демина О.А.

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 79


_____ Кучковская А.Б.

Председатель счетной комиссии
собственник квартиры № 79


_____ Кучковская А.Б.

Члены счетной комиссии
сотрудник ООО «ВЕСТА-Уют»


_____ Ключков Д.В.

Инициаторы собрания:
собственник квартиры № 135


_____ Степанова К.И.

ООО «Веста-Уют» в лице ген. директора


_____ Некрасов С.А.

